

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223602

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МАРШАЛА РЫБАЛКО, 2К9

**Сдается помещение свободного назначения**  
**619 667 рублей**

Предлагаются в аренду коммерческие помещения свободного назначения в многофункциональном комплексе «Маршал», расположенном на первой линии домов. Комплекс имеет два независимых входа: один с улицы, другой со двора. Высота потолков составляет три метра. Объект расположен в непосредственной близости от станций Московского центрального кольца «Панфиловская» (в одной минуте ходьбы) и метрополитена «Октябрьское поле» (в пяти минутах ходьбы). В состав многофункционального комплекса входят два деловых центра и два отеля французской сети Ibis. Комплекс также включает шесть жилых корпусов с квартирами и апартаментами. В непосредственной близости от многофункционального комплекса «Маршал» проходит улица Народного Ополчения.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан,  
 коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский  
 офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий  
 кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Панфиловская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	9	Электрическая мощность	15 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	135 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-12-11 09:55:38

