

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223602
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МАРШАЛА РЫБАЛКО, 2К9

Сдается помещение свободного назначения
619 667 рублей

Предлагаются в аренду коммерческие помещения свободного назначения в многофункциональном комплексе «Маршал», расположенном на первой линии домов. Комплекс имеет два независимых входа: один с улицы, другой со двора. Высота потолков составляет три метра. Объект расположен в непосредственной близости от станций Московского центрального кольца «Панфиловская» (в одной минуте ходьбы) и метрополитена «Октябрьское поле» (в пяти минутах ходьбы). В состав многофункционального комплекса входят два деловых центра и два отеля французской сети Ibis. Комплекс также включает шесть жилых корпусов с квартирами и апартаментами. В непосредственной близости от многофункционального комплекса «Маршал» проходит улица Народного Ополчения.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Панфиловская		
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	2 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	9	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	15 кВт
Общая площадь	135 м ²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-12-11 09:55:38

